

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CUNEO

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA "DON B. STELLINO"
MADONNA DELL'OLMO - CUNEO
VIA CRISSOLO N. 23**

RELAZIONE

COMMITTENTE:

Parrocchia Madonna dell'Olmo
Via della Battaglia n.3
12100 - Madonna dell'Olmo - Cuneo
Tel. 0171 412665

PROGETTO:

ARCHANA ARCHITETTI ASSOCIATI
Arch. Michele Forneris
Corso Nizza n. 30 - Cuneo
Tel. 0171 695653

OTTOBRE 2015

Il presente progetto di Piano Tecnico Esecutivo riguarda alcune varianti al Permesso di Costruire n. 136 del 16.10.2014 relativo alla costruzione di una pensilina e di un porticato a servizio della Scuola dell'Infanzia "Don Bartolomeo Stellino" sita in Cuneo via Crissolo n. 23 e precisamente:

- La non realizzazione del prolungamento del tetto lato sud ad eccezione della pensilina centrale che copre la rampa scala.
- La realizzazione di alcune pensiline metalliche a copertura della scala esterna nel cortiletto lato sud.
- La realizzazione di un piccolo locale deposito/magazzino interrato sul lato est nei pressi della rampa di accesso.
- La chiusura di una parte del porticato lato sud per ricavare un locale da destinare ad area giochi che nella stagione fredda verrà chiuso riscaldato, mentre nella bella stagione con l'apertura delle pareti est e ovest diventa un tutt'uno con l'area esterna e la restante parte di porticato.
- La realizzazione di nuove aperture sul lato est locale attività libere, necessarie per l'ottenimento del rapporto aeroilluminante che veniva a mancare con la chiusura di una parte del porticato sopra citato.
- La realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto del fabbricato lato sud .

Si fa presente che nella chiusura del porticato le aperture esistenti sul lato sud (campo da calcio) non vengono conteggiate nella superficie aeroilluminante del locale perché essendo realizzate a confine con la proprietà comunale, in base alla Determina Dirigenziale n. 1441 del 22.10.2014 potrebbero essere chiuse in quanto l'Amministrazione si è riservata il diritto di realizzare, (qualora ne abbia necessità) un fabbricato a confine avente la stessa altezza di quello concesso nel Permesso di Costruire n. 136 del 16.10.2014.

La verifica degli standard urbanistici è effettuata nella tavola n. 8 nella quale si dimostra che la superficie di parcheggio privato viene reperita all'interno della proprietà recintata e che la superficie a parcheggio pubblico richiesta pari a mq 38.86 viene reperita utilizzando una parte del mappale 851 di proprietà della Parrocchia di Madonna dell'Olmo esterna alla recinzione di mq 39.

Nella tavola n. 8 inoltre si evidenzia la proposta di permuta da effettuare con il Comune di Cuneo per regolarizzare la proprietà della Parrocchia all'interno della recinzione della Scuola dell'Infanzia, effettuando la cessione della proprietà esterna al Comune di Cuneo.

Proprietà comunale

interna alla recinzione della scuola
(evidenziata in colore verde)

parte del mappale 1014 **mq 94**

Proprietà Parrocchia Madonna dell'Olmo

esterne alla recinzione
(evidenziata in colore azzurro)

parte del mappale 198 mq 13

parte del mappale 851 mq 81

Sommano **mq 94**

Le proprietà della Parrocchia esterne alla recinzione pari a mq 94 sono da permutare con la proprietà Comunale interna alla recinzione ammontante a mq 94.

La restante parte del mappale 851 di proprietà della parrocchia pari a mq 39 (evidenziata in colore rosa) è da cedere al Comune come parcheggio pubblico a soddisfacimento dello standard.